

jonathan clement

mail : archi@jonathan-clement.fr

web : jonathan-clement.fr



PROJET : «DELORE»





**Maîtrise d'Ouvrage :** PROMODEV

**Programme :** 13 logements et 13 stationnements boxés

**Répartition :** 1 Bâtiment, 1 allée.

**Adresse de l'opération :** 68 rue Pierre Delore.

**Année de conception :** 2013

**Montant de l'opération :** 1,4M€

**Surfaces:** 780m<sup>2</sup> hab., 963m<sup>2</sup> Surf. PL.

**Caractéristiques Techniques :**

Thermique, RT2005 BBC Effinergie.

PROMOTELEC.

R+4+Attique et 2 sous-sols de garages.

**Source:** Agence CHENAL

### Descriptif :

Ce projet, se situe à l'angle sud-ouest des rues Delore & Lavirotte dans le 8e arrondissement Lyonnais.

Mis en exergue par les perspectives de vues au carrefour, le projet affirme sa valeur de signal urbain.

Sa verticalité marque l'angle des deux rues et vient en contrepoint de l'autre angle nord-ouest du carrefour.

Elle est tempérée par le traitement minéral des parements de façades du rez et du premier étage. Ce soubassement, ainsi identifié, correspond aux lignes de fuite du bâtiment existant mitoyen sud, en redonnant de l'horizontalité au projet.

Le corps principal du bâtiment est traité par un enduit clair. Le percement des baies et leur alignement se calquent sur ceux du bâtiment mitoyen à l'ouest, rue Lavirotte. Cette disposition aide à la fédération visuelle des deux bâtiments, concourant également à retrouver une horizontalité graphique pour son insertion.

L'ensemble est couronné par une pergola métal, résille sommitale et transition entre le profil du projet et le ciel. Les façades sur rues sont volontairement dépouillées et reflètent un caractère urbain très affirmé.

A contrario, les façades sud et ouest, ouvrent de larges baies vitrées sur la cour intérieure, coté cœur d'îlot.

La partie émergente centrale est épaulée par des étages attiques en retraits. Cette disposition progressive des volumes ménage l'aspect de signal, tout en adoucissant son aspect quelque peu monolithique.

Dans cette étude la réponse architecturale est volontairement forte pour servir une meilleure intégration du projet au tissu urbain environnant, réflexion qui a été validée par les services d'urbanisme du Grand-Lyon. Cette forte présence architecturale doit s'accompagner d'un choix qualitatif des matériaux en façades.

### PERSPECTIVE AERIEENNE DU PROJET ET DE L'ANGLE DE RUE

